

Kristján Sturluson

Frá: jpj@new-nordic.eu

Sent: 6.4.2016 13:48:21

Til: Lilja Ólafsdóttir

CC:

BCC

Efni: Selhella 6 - lóðarumsókn

Viðhengi: [GRÆNI VIK_ársreikningur 2014pdf.pdf](#), [PISNETS06_RAP-Smarautibu-1H-4_3094_001.pdf](#)

Málsnúmer: 1604134

Sæl Lilja

Við sækjum hér með um lóðina að Selhelli 6 í Hafnarfirði.

Umsóknaraðili:

Græni víkingurinn ehf., kt. 480399-2779. Meðfylgjandi er ársreikningur frá 2014.

Fjármögnun:

Framkvæmdin verður fjármögnuð með eiginfé, vinnuframlagi og láni frá Landsbankanum.

Lóðarverðið verður greitt að fullu með eiginfé sem lagt verður inn í félagið af eigendum. (15%)

Hönnun arkitekta og verkfræðihönnun verður unnin/greidd af eigendum Græna víkingsins ehf. (5%)

Framkvæmdir verða fjármagnaðar með lánalínu frá Arion banka. (80%)

Byggingin:

Tilgangurinn er að byggja bílskúra sem nýtast sem hobbýrými og geymslur. Þetta mun verða stílað inn á bæði íbúa á Vallar- og Áslandssvæðinu en þar er mikið um fjölbýli með íbúum sem hafa ekki aðgang að einkabílageymslum. Þar verður hægt að geyma hjólhýsi, fellihýsi og þess háttar. Einnig verður stílað inn á smærri fyrirtæki með rekstur sem krefst ekki mikils rýmis og hefur ekki í för með sér pungaflutninga eins og skipulag gerir ráð fyrir. Markhópurinn er því mjög stór.

Undirritaðir starfa sem byggingarverkfræðingar og verkefnastjórar og teljum okkur hafa mikið vit á efninu og geta straumlínulagað svona byggingarferli til mikillar muna frá því sem við sjáum alla daga í vinnu okkar.

Að þessu verkefni standa eftirfarandi:

Jökull Jónsson, byggingarverkfræðingur

Sturlaugur Ómarsson, byggingarverkfræðingur

Hákon Ómarsson, byggingarverkfræðingur

Jón Glúmur Magnússon, viðskiptafræðingur

Kveðja,

f.h. Græna víkingsins ehf.,

Jökull Jónsson, byggingarverkfræðingur

jpj@new-nordic.eu

s.854-4080